

KẾ HOẠCH

Giám sát về tình hình quản lý và hiệu quả sử dụng Nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh (từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến ngày 30 tháng 6 năm 2019)

Căn cứ Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về chương trình hoạt động giám sát năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh xây dựng kế hoạch giám sát với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích

- Rà soát, đánh giá hệ thống văn bản pháp luật về quản lý và sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.
- Đánh giá thực trạng công tác quản lý và sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh, những kết quả đạt được, hạn chế, bất cập và nguyên nhân.
- Kết quả thực hiện công tác bán, cho thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Tỉnh.

2. Yêu cầu

- Xem xét, đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan, đúng quy định của pháp luật.
- Bảo đảm thực hiện đúng thời gian và tiến độ đề ra trong Kế hoạch giám sát.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG:

1. Phạm vi:

- Giám sát về tình hình quản lý và hiệu quả sử dụng Nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến ngày 30 tháng 6 năm 2019.
- Đất công gồm: đất giao hoặc phân cấp cho các tổ chức, đơn vị nhà nước quản lý, sử dụng; đất công nghiệp chưa giao cho nhà đầu tư; đất giao thông (đã thu hồi) chưa đầu tư, đất nương lộ do nhà nước quản lý; đất bãi bồi; quỹ đất 5% của xã; đất công khác, ... (Trừ đất quốc phòng – an ninh);
- Nhà công: là nhà do nhà nước quản lý giao cho các tổ chức, đơn vị nhà nước quản lý, sử dụng, cho thuê (*trừ nhà là trụ sở, cơ quan làm việc*);

2. Đối tượng:

2.1. Giám sát

- Ủy ban nhân dân Tỉnh;

2.2. Khảo sát thực tế

- Các sở, ngành Tỉnh: Sở Tài nguyên - Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở VHTT&DL và Sở Lao động – Thương binh - Xã hội.
- Ủy ban nhân dân Thành phố: Cao Lãnh, Sa Đéc và thị xã Hồng Ngự.
- Các ngành và địa phương còn lại Đoàn sẽ giám sát qua báo cáo của các đơn vị.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT (Đề cương kèm theo)

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM KHẢO SÁT, GIÁM SÁT

1. Về khảo sát:

a. Đoàn khảo sát 1:

- Ngày 03/9/2019: Thị xã Hồng Ngự.

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ, đi thực tế một số Khu nhà, đất công trên địa bàn Thị xã hoặc do địa phương đang quản lý;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với UBND TX Hồng Ngự.

- Ngày 04/9/2019:

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ 00, đi thực tế một số Khu nhà, đất công do Sở Xây dựng, Sở VHTT&DL và UBND Thành phố Cao Lãnh quản lý;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với UBND Thành phố Cao Lãnh.

- Ngày 12/9/2019:

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ 00, làm việc với Sở VHTT&DL;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với Xây dựng.

b. Đoàn khảo sát 2

- Ngày 10/9/2019:

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ, đi thực tế một số Khu nhà, đất công trên địa bàn Thành phố hoặc do địa phương đang quản lý;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với UBND TP Sa Đéc.

- Ngày 11/9/2019:

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ, đi thực tế một số Khu nhà, đất công do Sở Tài nguyên - Môi trường; Sở Tài chính và Sở Lao động – Thương binh - Xã hội đang quản lý;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với Sở Tài nguyên - Môi trường.

- Ngày 13/9/2019:

+ Buổi sáng, lúc 08 giờ làm việc với Sở Tài chính;

+ Buổi chiều, lúc 14 giờ 00, làm việc với Sở Lao động – Thương binh - Xã hội;

(Các đơn vị cấp Tỉnh, huyện còn lại giám sát qua báo cáo, khi cần sẽ đến khảo sát)

2. Về Giám sát: (Đoàn 1 và Đoàn 2)

- Ngày 19 tháng 9 năm 2019, lúc 08 giờ tại UBND tỉnh Đồng Tháp.

V. THÀNH PHẦN GIÁM SÁT:

Có quyết định thành lập đoàn giám sát kèm theo.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thường trực HĐND Tỉnh chủ trì, chỉ đạo hoạt động khảo sát; điều hòa hoạt động của các Đoàn khảo sát; giám sát; tổ chức hội nghị đóng góp dự thảo báo cáo giám sát; Ban hành báo cáo giám sát và báo cáo với Hội đồng nhân dân Tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2019.

2. Các Đoàn công tác có trách nhiệm tổ chức các hoạt động khảo sát, giám sát thu thập thông tin và tổng hợp báo cáo đến Thường trực HĐND Tỉnh ban hành báo cáo giám sát.

3. Ủy ban nhân dân Tỉnh; Các sở, ngành Tỉnh và UBND 12 huyện, thị, thành phố xây dựng và gửi báo cáo theo đề cương tại mục III nêu trên về Thường trực HĐND Tỉnh. Thông qua Văn phòng HĐND Tỉnh, số 6 Đặng Văn Bình, Phường 1, TP Cao Lãnh, trước ngày 25 tháng 8 năm 2019, đồng thời gửi file về địa chỉ email: Nguyễn Thanh Sang: sangntstcdth@gmail.com;

4. Văn phòng HĐND tỉnh:

- Liên hệ thành viên Đoàn giám sát và bố trí phương tiện phục vụ công tác.

- Đôn đốc các đơn vị gửi báo cáo theo đúng thời gian quy định; chuẩn bị các tài liệu có liên quan gửi thành viên Đoàn nghiên cứu và tổng hợp báo cáo kết quả sau đợt giám sát.

Trên đây là Kế hoạch giám sát của Thường trực HĐND Tỉnh về tình hình quản lý và hiệu quả sử dụng Nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT/TU (b/c);
- TT HĐND Tỉnh;
- UBND Tỉnh: CT, PCT;
- Ban TT UBMTTQVN Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Đồng Tháp;
- Thành viên 02 Đoàn giám sát;
- Đại biểu HĐND Tỉnh (mail);
- Đảng ủy khối các cơ quan Tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đơn vị nêu tại mục VI.3;
- HĐND, UBND 12 huyện, thị, thành phố;
- Văn phòng HĐND Tỉnh;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Báo, Đài TH Đồng Tháp;
- Lưu: VT, (P.TH-Sang).

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND TP
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Dũng

Ghi chú: Kế hoạch này thay thế thư mời. Đại biểu tham gia Đoàn 1 có mặt tại VP HĐND tỉnh lúc 06 giờ ngày 03/9/2019. Đoàn 2 có mặt tại VP HĐND tỉnh lúc 06 giờ ngày 10/9/2019.



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Giám sát về tình hình quản lý và hiệu quả sử dụng

Nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh (trừ Quốc phòng – An ninh) từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến ngày 30 tháng 6 năm 2019.

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 235/KH-HĐND ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh)

I. Yêu cầu chung:

- Báo cáo của các đơn vị cần bám sát các nội dung sau:
 - Nêu khái quát về đặc điểm tình hình chung, chức năng quản lý nhà nước của đơn vị đối với công tác phát triển, quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.
 - Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân Tỉnh và các văn bản hướng dẫn thực hiện của các sở liên quan trong công tác quản lý nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.
 - Kết quả thực hiện việc phát triển, quản lý, sử dụng nhà, đất công; công tác giao đất, bán đấu giá, cho thuê nhà, đất công đến thời điểm 30 tháng 6 năm 2019 trong phạm vi được phân cấp, giao cho đơn vị quản lý;
 - Thực trạng quản lý và sử dụng các vị trí nhà, đất công thuộc sở hữu nhà nước: tổng vị trí, diện tích nhà, đất công (phân tích cụ thể do cơ quan trung ương quản lý, do Tỉnh quản lý, đầu mối quản lý khác; những vi phạm trong quản lý, sử dụng của từng vị trí nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; kết quả và hướng xử lý).
 - Đánh giá những mặt làm được, những mặt khó khăn, tồn tại, vướng mắc và đề xuất kiến nghị.
 - Về phụ lục các nội dung và số liệu chi tiết đề nghị thể hiện rõ:
 - + Số liệu thống kê kèm danh sách cụ thể các vị trí nhà, khu đất công trong phạm vi đơn vị quản lý; nêu rõ thực trạng sử dụng và định hướng quản lý và đề xuất xử lý đối với từng vị trí đất, tính đến ngày 30/6/2019.
 - + Danh mục vị trí nhà, đất sử dụng không đúng mục đích (Nêu rõ từng vị trí nhà, đất bỏ trống, cho thuê, sử dụng không đúng công năng, không đúng mục đích đã thu hồi; vi phạm nhưng chưa thu hồi; hướng xử lý cụ thể đối với từng trường hợp).
- Tất cả các Sở, ngành, 12 huyện, thị, thành phố báo cáo về tình hình sử dụng nhà, đất công thuộc sở hữu Nhà nước do đơn vị mình quản lý.

II. Các nội dung yêu cầu cần làm rõ trong báo cáo:

1. Đối với Ủy ban nhân dân Tỉnh:

1.1. Khái quát chung về quản lý nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.

1.2. Kết quả công tác quản lý Nhà nước về nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh:

- Công tác ban hành văn bản, triển khai, chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về quản lý sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.

- Đánh giá việc thực hiện quản lý và sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh. Trong đó: đánh giá công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ; kết quả của việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và thực trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Tỉnh.

- Đánh giá công tác kê khai, bán đấu giá, cho thuê, sử dụng các địa chỉ nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn Tỉnh.

- Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại và xử lý vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn Tỉnh.

1.3. Đánh giá chung:

Những kết quả đạt được, những mặt hạn chế; những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện quản lý nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý; những đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý.

1.4. Nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới.

2. Đối với các sở, ngành, huyện, thị, Thành phố:

2.1. Đối với Sở Tài chính:

Ngoài nội dung nêu tại Mục I trên, trong báo cáo cần tập trung nêu cụ thể các nội dung về công tác quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý (trọng tâm):

a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước

Các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân Tỉnh trong lĩnh vực quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý.

b) Kết quả của việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và thực trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý.

Báo cáo kết quả thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công và thực trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước từ thời điểm ban hành Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg đến thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2019 trong phạm vi được phân cấp cho đơn vị quản lý, cụ thể:

- Tổng số nhà, đất do các cơ quan, đơn vị (hoặc các cơ quan, đơn vị trực thuộc) quản lý, sử dụng {bao gồm: hiện trạng sử dụng nhà, đất trước khi sắp

xếp (bỏ trống, cho thuê, bố trí làm nhà ở...), công tác sắp xếp lại, xử lý (điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữ lại tiếp tục sử dụng, chuyển mục đích sử dụng đất...);

- Việc giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện, nộp ngân sách và sử dụng nguồn kinh phí này như thế nào? nhất là những khu đất có giá trị cao, sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước?

- Tình hình xử lý các vi phạm về quản lý, sử dụng nhà, đất (bỏ trống, tranh chấp, sử dụng đất không đúng mục đích, liên doanh, liên kết trái pháp luật, cho thuê, cho mượn, để bị lấn, bị chiếm, chậm đưa đất vào sử dụng...).

- Báo cáo kèm thống kê theo Biểu mẫu quản lý nhà nước chuyên ngành của đơn vị.

c) Đề xuất, kiến nghị

Đánh giá những mặt được, những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện quản lý nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý; những đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý được hiệu quả, tiết kiệm; đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh tình trạng lợi dụng chủ trương, chính sách pháp luật để trục lợi.

2.2. Đối với Sở Tài nguyên - Môi trường:

Ngoài nội dung nêu tại mục I trên, trong báo cáo cần tập trung làm rõ các nội dung về công tác quản lý Nhà nước về đất công trên địa bàn Tỉnh và kết quả đạt được:

a) Công tác quản lý Nhà nước về đất công.

Nêu những nội dung chính, cơ bản về công tác quản lý Nhà nước về đất công (ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất công; thống kê, kiểm kê; xây dựng hệ thống thông tin và quản lý dữ liệu đất công; thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật của các tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng đất công và xử lý vi phạm pháp luật, giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất công) và kết quả (hiệu quả) đạt được.

b) Công tác phát triển, quản lý và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn Tỉnh (Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo).

c) Đề xuất, kiến nghị

Về những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện quản lý Nhà nước về đất công; những đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để việc quản lý, sử dụng đất được hiệu quả, tiết kiệm, thủ tục hành chính đơn giản nhưng chặt chẽ, quyền của đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất được đảm bảo đồng thời với việc thực hiện nghiêm nghĩa vụ sử dụng đất công.

2.3. Đối với Sở Xây dựng:

Ngoài nội dung nêu tại mục I trên, trong báo cáo cần tập trung phân tích làm rõ thêm các nội dung:

- Công tác quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Tỉnh (chi tiết số liệu về tổng quỹ nhà trên địa bàn Tỉnh do Sở quản lý; công tác tạo quỹ nhà ở và bố trí quỹ nhà ở; công tác quản lý và sử dụng nhà ở đã bố trí; công tác định giá, bán đấu giá nhà công sản trên địa bàn Tỉnh...).

- Công tác phối hợp rà soát và lập quy hoạch, mã hóa các địa chỉ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên bản đồ quy hoạch chung của Tỉnh.

Đánh giá những kết quả đạt được, những mặt còn hạn chế, những khó khăn vướng mắc -; đề xuất kiến nghị.

2.4. Đối với Sở Lao động – Thương binh – Xã hội:

Ngoài nội dung nêu tại mục I trên, trong báo cáo cần tập trung phân tích làm rõ thêm các nội dung:

- Kết quả thực hiện việc quản lý, sử dụng các khu đất, nhà, xưởng trên địa bàn Tỉnh giao cho ngành quản lý và công tác cho thuê các khu đất, nhà, xưởng do ngành quản lý đến thời điểm 30 tháng 6 năm 2019.

- Đánh giá những kết quả đạt được, những mặt còn hạn chế, những khó khăn vướng mắc -; đề xuất kiến nghị.

2.5. Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thị, thành phố

Ngoài nội dung nêu tại mục I trên báo cáo cần thể hiện:

- Các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân Tỉnh trong lĩnh vực quản lý, sử dụng và xử lý bán đấu giá các khu đất, nhà, xưởng trên địa bàn Tỉnh do nhà nước quản lý trong phạm vi địa phương quản lý.

- Kết quả thực hiện việc quản lý, sử dụng các khu đất, nhà, xưởng trên địa bàn Tỉnh do nhà nước quản lý và công tác xử lý bán đấu giá các khu đất, nhà, xưởng do nhà nước quản lý đến thời điểm 30 tháng 6 năm 2019 trong phạm vi địa phương quản lý (Kể cả nhà, đất của Tỉnh quản lý nhưng trên địa bàn của huyện, thị, thành phố);

- Các khu đất do nhà nước quản lý nhưng chưa kê khai, chưa đưa vào danh sách xử lý theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Công tác phối hợp các sở, ngành liên quan trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước của địa phương.

- Đánh giá những mặt làm được, những mặt khó khăn, tồn tại, vướng mắc và đề xuất kiến nghị.

- Về phụ lục kèm theo báo cáo:

+ Danh mục chi tiết từng vị trí nhà, đất công thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện, thị, thành phố nêu rõ thực trạng sử dụng và định hướng quản lý sử dụng, xử lý đối với của từng vị trí (địa chỉ cụ thể, diện tích, đơn vị được giao trách nhiệm quản lý (trung ương; Tỉnh; huyện, thị, thành phố), số quyết định giao; hiện trạng sử dụng, kế hoạch quản lý, sử dụng, xử lý các khu đất, nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn...).

